ОТЧЕТ
ООО "ЖКХ Рассвет"
о выполнении договора управления МКД по ул. Обская д.24, г.п. Барсово
за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

СОДЕРЖАНИЕ			
Общая площадь начисления (кв.м квартир)		187,50	
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)		13,10	
Начисления за месяц		2 392,50	
Итого начисления за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.		28 710,00	
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	1 м.кв. (с НДС) (руб)	Сумма расходов, (мес) (руб)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
1. Содержание общего имущества МКД	13,10	2 392,50	28 710,00
ИТОГО Расходов:	13,10	2 392,50	28 710,00
Остаток денежных средств за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.			0,00
<p>* По услуге «Содержание» работы выполняются согласно перечню обязательных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работа аварийной бригады (прием, обработка и выполнение заявок, поступающие в адрес аварийно-диспетчерской службы УК); - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (проверки, осмотры, составление документации); - работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли от снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления); - планово-предупредительные ремонты систем холодного водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д); - планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки). 			
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
Общая площадь начисления (кв.м квартир)		187,50	
Текущий ремонт общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)		6,06	
Начисление за месяц		1 057,50	
Итого начисления за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.		12 690,00	
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)		Сумма расходов, (отчетный период) (руб)	
* 26.03.2024 год - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей ТС (замена трубопровода сетей ТС квартиры № 3).		3 597,96	
* 09.09.2024 год - Выполнение работ по ремонту кровли (гидростеклоизол).		36 776,94	
* 16.10.2024 год - Выполнение работ по ремонту кровли.		11 715,37	
ИТОГО Расходов:		52 090,27	

Остаток денежных средств за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.		-39 400,27	
ОТЧЕТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ			
Наименование услуг	НАЧИСЛЕНО (отчетный период) (руб)	ОПЛАЧЕНО (отчетный период) (руб)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (за отчетный период) (руб.) (- долг, + переплата)
Содержание общего имущества жилого дома	28 710,00	17 856,70	-10 853,30
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	12 690,00	9 396,30	-3 293,70
ИТОГО:	41 400,00	27 253,00	-14 147,00