

**ОТЧЁТ**  
**о выполнении договора управления МКД по улице Сосновый Бор дом № 20**  
**за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года**

| <b>СОДЕРЖАНИЕ</b>                                             |                                             |                                            |                                                                        |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Площадь квартир (м2)                                          |                                             |                                            | 1216.40                                                                |
| Содержание общего имущества жилого дома на 1 м2 (с НДС)       |                                             |                                            | 15.74                                                                  |
| <b>Начисление за месяц (руб.)</b>                             |                                             |                                            | <b>19146.14</b>                                                        |
| <b>Начисление за отчётный период (руб.)</b>                   |                                             |                                            | <b>229753.63</b>                                                       |
| Наименование услуг<br>(Выполненные работы за отчётный период) | 1 м2<br>(с НДС)<br>(руб.)                   | Сумма расходов<br>(мес.)<br>(руб.)         | Сумма расходов<br>(за отчётный период)<br>(руб.)                       |
| Содержание общего имущества жилого дома                       | 15.74                                       | 19146.14                                   | 229753.63                                                              |
| <b>Итого расходов:</b>                                        | <b>15.74</b>                                | <b>19146.14</b>                            | <b>229753.63</b>                                                       |
| <b>Остаток денежных средств за отчётный период</b>            |                                             |                                            | <b>0.00</b>                                                            |
| <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>                                         |                                             |                                            |                                                                        |
| Общая площадь (м2)                                            |                                             |                                            | 1216.40                                                                |
| Текущий ремонт общего имущества жилого дома на 1 м2 (с НДС)   |                                             |                                            | 4.27                                                                   |
| <b>Начисление за месяц (руб.)</b>                             |                                             |                                            | <b>5194.03</b>                                                         |
| <b>Начисление за отчётный период (руб.)</b>                   |                                             |                                            | <b>62328.34</b>                                                        |
| Наименование услуг<br>(Выполненные работы за отчётный период) |                                             |                                            |                                                                        |
| * Замена запорной арматуры.                                   |                                             |                                            | 1927.20                                                                |
| * Замена электрического кабеля.                               |                                             |                                            | 6036.00                                                                |
| <b>Итого расходов:</b>                                        |                                             |                                            | <b>7963.20</b>                                                         |
| <b>Остаток денежных средств за отчётный период</b>            |                                             |                                            | <b>54365.14</b>                                                        |
| <b>ХВС, ОСВ, Э/Э на содержание общего имущества</b>           |                                             |                                            |                                                                        |
| ХВС на СОИ за отчётный период                                 |                                             |                                            | 4413.28                                                                |
| ЭЭ на СОИ за отчётный период                                  |                                             |                                            | 1165.66                                                                |
| ОСВ на СОИ за отчётный период                                 |                                             |                                            | 7501.7                                                                 |
| <b>Итого расходов:</b>                                        |                                             |                                            | <b>13080.64</b>                                                        |
| <b>Остаток денежных средств за отчётный период</b>            |                                             |                                            | <b>0.00</b>                                                            |
| <b>ОТЧЁТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ</b>                  |                                             |                                            |                                                                        |
| Наименование                                                  | НАЧИСЛЕНО<br>(за отчётный период)<br>(руб.) | ОПЛАЧЕНО<br>(за отчётный период)<br>(руб.) | ЗАДОЛЖНОСТЬ<br>(за отчётный период)<br>(руб.)<br>(- долг, + переплата) |
| Содержание общего имущества жилого дома                       | 229753.63                                   | 206311.35                                  | -23442.28                                                              |
| Текущий ремонт общего имущества жилого дома                   | 62328.34                                    | 59471.06                                   | -2857.28                                                               |
| ХВС, Э/Э, ОСВ на СОИ                                          | 13080.64                                    | 39724.85                                   | 26644.21                                                               |
| <b>ИТОГО за отчётный период</b>                               | <b>305162.61</b>                            | <b>305507.26</b>                           | <b>344.65</b>                                                          |