

ОТЧЕТ
ООО "ЖКХ Рассвет"
о выполнении договора управления МКД по ул. 1 Мкр-он д.3
за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года.

СОДЕРЖАНИЕ			
Площадь квартир (кв.м)		4 390,00	
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)		19,12	
Начисления за месяц		83 652,45	
Начисления за отчетный период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года.		501 914,68	
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	1 м.кв. (с НДС) (руб)	Сумма расходов, (мес) (руб)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
Содержание общего имущества жилого дома	19,12	83 652,45	501 914,68
ИТОГО Расходов:	19,12	83 652,45	501 914,68
Остаток денежных средств за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года			0,00
* По услуге «Содержание» работы выполняются согласно перечню обязательных работ: - работа аварийной бригады (прием, обработка и выполнение заявок, поступающие в адрес аварийно-диспетчерской службы УК); - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (проверки, осмотры, составление документации); - работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления); - планово-предупредительные ремонты систем холодного водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д.); - планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки); - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей и т.д.); - работы по содержанию придомовой территории (уборка в зимние и летние периоды, очистка отмосток, крылец от снега, покос травы, мусор).			
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
Общая площадь (кв.м)		4 390,00	
Текущий ремонт общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)		4,87	
Начисление за месяц		21 457,75	
Начисления за отчетный период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года.		128 746,50	
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)		Сумма расходов, (отчетный период) (руб)	
* 25.09.2023 год - Выполнение работ по замене доводчика на входной двери подъезд № 5.		3 155,14	
* 26.10.2023 год - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей электроснабжения. Замена осветительного прибора (прожектора) над подъездом.		3 444,84	
* 18.11.2023 год - Выполнение работ по подъезда № 5.		207 038,63	

ИТОГО Расходов:		213 638,61	
Остаток денежных средств за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года		-84 892,11	
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на содержание общего имущества			
ГВС на СОИ за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года.		22 732,80	
ХВС на СОИ за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года.		6 542,76	
ЭЭ на СОИ за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года.		23 823,12	
ОСВ на СОИ за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года.		9 382,21	
ИТОГО:		62 480,89	
Остаток денежных средств за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года		0,00	
Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.			
ОТЧЕТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ			
Наименование услуг	НАЧИСЛЕНО (отчетный период) (руб)	ОПЛАЧЕНО (отчетный период) (руб)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (за отчётный период) (руб.) (- долг, + переплата)
Содержание общего имущества жилого дома	501 914,68	356 335,40	-145 579,28
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	128 746,50	91 244,59	-37 501,91
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на СОИ	62 480,89	44 281,12	-18 199,77
ИТОГО:	693 142,07	491 861,11	-201 280,96