

**ОТЧЕТ**  
**ООО "СибЖилСервис"**  
**о выполнении договора управления МКД по ул.Горького д.2**  
**за период с 01.01.2023 года по 31.05.2023 года**

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>			
Площадь квартир (кв.м)		749,10	
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)		21,65	
Начисления за месяц		15 663,46	
Начисления за отчетный период		78 317,30	
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	1 м.кв. (с НДС) (руб)	Сумма расходов, (мес) (руб)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
Содержание общего имущества жилого дома	21,65	15 663,46	78 317,30
<b>ИТОГО Расходов:</b>	<b>21,65</b>	<b>15 663,46</b>	<b>78 317,30</b>
<b>Остаток денежных средств за период с 01.01.2023 года по 31.05.2023 года</b>			<b>0,00</b>
<p>* По услуге «Содержание» работы выполняются согласно перечню обязательных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работа аварийной бригады (прием, обработка и выполнение заявок, поступающие в адрес аварийно-диспетчерской службы УК);</li> <li>- работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (проверки, осмотры, составление документации);</li> <li>- работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей);</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления);</li> <li>- планово-предупредительные ремонты систем холодного водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д.);</li> <li>- планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки);</li> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей и т.д.);</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории (уборка в зимние и летние периоды, очистка отмосток, крылец от снега, покос травы, мусор).</li> </ul>			
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			
Общая площадь (кв.м)		749,10	
Текущий ремонт общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)		5,04	
Начисление за месяц		3 646,36	
Начисления за отчетный период		18 231,82	
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)		
-	0,00		
<b>ИТОГО Расходов:</b>	<b>0,00</b>		
<b>Остаток денежных средств за период с 01.01.2023 года по 31.05.2023 года</b>		<b>18 231,82</b>	
<b>ХВС,ГВС, В, ЭЭ на содержание общего имущества</b>			
ГВС на СОИ за период с 01.01.2023 года по 31.05.2023 года.		4 085,83	
ХВС на СОИ за период с 01.01.2023 года по 31.05.2023 года.		1 176,01	

ЭЭ на СОИ за период с 01.01.2023 года по 31.05.2023 года.	1 562,20
ОСВ на СОИ за период с 01.01.2023 года по 31.05.2023 года.	1 742,42
<b>ИТОГО:</b>	<b>8 566,46</b>
<b>Остаток денежных средств за период с 01.01.2023 года по 31.05.2023 года</b>	<b>0,00</b>

Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.

#### ОТЧЕТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ

Наименование услуг	НАЧИСЛЕНО (отчетный период) (руб)	ОПЛАЧЕНО (отчетный период) (руб)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (за отчетный период) (руб.) (- долг, + переплата)
Содержание общего имущества жилого дома	78 317,30	73 840,64	-4 476,66
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	18 231,82	17 189,97	-1 041,85
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на СОИ	8 566,46	3 795,98	-4 770,48
<b>ИТОГО:</b>	<b>105 115,58</b>	<b>94 826,59</b>	<b>-10 288,99</b>