

ОТЧЕТ
ООО "ЖКХ Рассвет"
о выполнении договора управления МКД по ул.Фадеева д.18
за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года.

СОДЕРЖАНИЕ			
Площадь начисления (квартир) (кв.м)		2 090,00	
Содержание общего имущества МКД на 1 м.кв. (с НДС) за период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г. (Конкурс по отбору УК 29.06.2023г.)		21,25	
Начисления за месяц		44 412,59	
Начисления за отчетный период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.		266 475,54	
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	1 м.кв. (с НДС) (руб)	Сумма расходов, (мес) (руб)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
Содержание общего имущества жилого дома	21,25	44 412,59	266 475,54
ИТОГО Расходов:	21,25	44 412,59	266 475,54
Остаток денежных средств за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года			0,00
<p>* По услуге «Содержание» работы выполняются согласно перечню обязательных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работа аварийной бригады (прием, обработка и выполнение заявок, поступающие в адрес аварийно-диспетчерской службы УК); - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (проверки, осмотры, составление документации); - работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления); - планово-предупредительные ремонты систем холодного, горячего водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д.); - планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки); - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей и т.д.); - работы по содержанию придомовой территории (санитарное содержание придомовой территории в холодный период года - уборка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега, наледи и льда, очистка отмосток; в летний период - покос травы, уборка мусора). 			
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
Площадь начисления (квартир) (кв.м)		2 090,00	
Текущий ремонт общего имущества МКД на 1 м.кв. (с НДС) за период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г. Конкурс по отбору УК 29.06.2023г.)		5,41	
Начисление за месяц		11 306,89	
Начисления за отчетный период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.		67 841,34	
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)		Сумма расходов, (отчетный период) (руб)	

* 29.09.2023 год - Выполнение работ по ремонту межпанельных швов в количестве 78 м/п.	93 382,74		
ИТОГО Расходов:	93 382,74		
Остаток денежных средств за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года	-25 541,40		
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на содержание общего имущества (СОИ)			
ГВС на СОИ за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года.	16 983,06		
ХВС на СОИ за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года.	4 888,08		
ЭЭ на СОИ за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года.	23 251,20		
ОСВ на СОИ за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года.	7 009,26		
ИТОГО:	52 131,60		
Остаток денежных средств за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года	0,00		
Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.			
ОТЧЕТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ			
Наименование услуг	НАЧИСЛЕНО (отчетный период) (руб)	ОПЛАЧЕНО (отчетный период) (руб)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (за отчетный период) (руб.) (- долг, + переплата)
Содержание общего имущества МКД	266 475,54	187 845,21	-78 630,33
Текущий ремонт общего имущества МКД	67 841,34	47 823,08	-20 018,26
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на СОИ МКД	52 131,60	36 748,77	-15 382,83
ИТОГО:	386 448,48	272 417,06	-114 031,42