ОТЧЕТ
ООО "ЖКХ Рассвет"
о выполнении договора управления МКД по ул. Совхозная д.3
за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года

СОДЕРЖАНИЕ			
Площадь квартир (кв.м)			1 775,30
Площадь нежилых помещений (кв.м)			327,24
Общая площадь начисления (кв.м)			2 102,54
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)			19,12
Начисления за месяц			40 200,54
Итого начисления за отчетный период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.			241 203,24
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	1 м.кв. (с НДС) (руб)	Сумма расходов, (мес) (руб)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
1. Содержание общего имущества МКД	19,12	40 200,54	241 203,24
ИТОГО Расходов:	19,12	40 200,54	241 203,24
Остаток денежных средств за период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.			0,00
<p>* По услуге «Содержание» работы выполняются согласно перечню обязательных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работа аварийной бригады (прием, обработка и выполнение заявок, поступающие в адрес аварийно-диспетчерской службы УК); - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (проверки, осмотры, составление документации); - работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления); - планово-предупредительные ремонты систем холодного водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д.); - планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки); - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей и т.д.); - работы по содержанию придомовой территории (уборка, покос травы). 			
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
Площадь квартир (кв.м)			1 775,30
Площадь нежилых помещений (кв.м)			327,24
Общая площадь начисления (кв.м)			2 102,54
Текущий ремонт общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)			4,87
Начисление за месяц			10 239,35
Итого начисления за отчетный период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.			61 436,10

Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)		
*30.10.2023 год - Выполнение работ по ремонту подъезда.	573 680,03		
*15.12.2023 год - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей ТС (Замена запорной арматуры на вводе в дом Краны Ду.50).	13 248,10		
ИТОГО Расходов:	586 928,13		
Остаток денежных средств за период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	-525 492,03		
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на содержание общего имущества			
ГВС на СОИ за период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	19 307,22		
ХВС на СОИ за период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	5 556,96		
ЭЭ на СОИ за период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	11 996,70		
ОСВ на СОИ за период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	7 968,54		
ИТОГО:	44 829,42		
Остаток денежных средств за период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	0,00		
Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.			
ОТЧЕТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ			
Наименование услуг	НАЧИСЛЕНО (отчетный период) (руб)	ОПЛАЧЕНО (отчетный период) (руб)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (за отчетный период) (руб.) (- долг, + переплата)
Содержание общего имущества жилого дома	241 203,24	132 069,06	-109 134,18
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	61 436,10	33 638,90	-27 797,20
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на СОИ	44 829,42	24 546,06	-20 283,36
ИТОГО:	347 468,76	190 254,02	-157 214,74