

**ОТЧЕТ**  
**ООО "ЖКХ Рассвет"**  
**о выполнении договора управления МКД по ул.Шукшина д.15**  
**за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года.**

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>			
Площадь квартир (кв.м)		731,00	
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)		21,25	
Начисления за месяц		15 531,66	
Начисления за отчетный период		93 189,96	
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	1 м.кв. (с НДС) (руб)	Сумма расходов, (мес) (руб)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
Содержание общего имущества жилого дома	21,25	15 531,66	93 189,96
<b>ИТОГО Расходов:</b>	<b>21,25</b>	<b>15 531,66</b>	<b>93 189,96</b>
<b>Остаток денежных средств за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года</b>			<b>0,00</b>
<p>* По услуге «Содержание» работы выполняются согласно перечню обязательных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работа аварийной бригады (прием, обработка и выполнение заявок, поступающие в адрес аварийно-диспетчерской службы УК);</li> <li>- работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (проверки, осмотры, составление документации);</li> <li>- работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей);</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления);</li> <li>- планово-предупредительные ремонты систем холодного водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д.);</li> <li>- планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки);</li> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей и т.д.);</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории (уборка в зимние и летние периоды, очистка отмосток, крылец от снега, покос травы, мусор).</li> </ul>			
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			
Общая площадь (кв.м)		731,00	
Текущий ремонт общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)		5,41	
Начисление за месяц		3 954,18	
Начисления за отчетный период		23 725,08	
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)		
-	0,00		
<b>ИТОГО Расходов:</b>	<b>0,00</b>		
<b>Остаток денежных средств за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года</b>		<b>23 725,08</b>	
<b>ХВС,ГВС, В, ЭЭ на содержание общего имущества</b>			
ГВС на СОИ за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года.		3 573,48	
ХВС на СОИ за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года.		1 028,64	

ЭЭ на СОИ за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года.	1 084,74		
ОСВ на СОИ за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года.	1 474,86		
<b>ИТОГО:</b>	<b>7 161,72</b>		
<b>Остаток денежных средств за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года</b>	<b>0,00</b>		
Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.			
<b>ОТЧЕТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ</b>			
Наименование услуг	НАЧИСЛЕНО (отчетный период) (руб)	ОПЛАЧЕНО (отчетный период) (руб)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (за отчетный период) (руб.) (- долг, + переплата)
Содержание общего имущества жилого дома	93 189,96	67 066,64	-26 123,32
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	23 725,08	17 074,38	-6 650,70
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на СОИ	7 161,72	5 154,16	-2 007,56
<b>ИТОГО:</b>	<b>124 076,76</b>	<b>89 295,18</b>	<b>-34 781,58</b>