

ОТЧЕТ
ООО "СибЖилСервис"
о выполнении договора управления МКД по ул. Шукшина д.13
за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

СОДЕРЖАНИЕ			
Площадь квартир (кв.м)		725,90	
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)		19,60	
Начисления за месяц		14 208,04	
Начисления за отчетный период		170 496,48	
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	1 м.кв. (с НДС) (руб)	Сумма расходов, (мес) (руб)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
Содержание общего имущества жилого дома	4,54	3 291,05	39 492,55
Аварийное обслуживание	4,37	3 167,81	38 013,76
Санитарное содержание мест общего пользования	4,25	3 080,83	36 969,90
Санитарное содержание придомовой территории	6,44	4 668,36	56 020,27
ИТОГО Расходов:	19,60	14 208,04	170 496,48
Остаток денежных средств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года			0,00
<p>* По услуге «Содержание» работы выполняются согласно перечню обязательных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работа аварийной бригады (прием, обработка и выполнение заявок, поступающие в адрес аварийно-диспетчерской службы УК); - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (проверки, осмотры, составление документации); - работы, необходимые для надлежащего содержания крыши и фасадов (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления); - планово-предупредительные ремонты систем холодного водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д.); - планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки); - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей и т.д.); - работы по содержанию придомовой территории (уборка в зимние и летние периоды, очистка отмосток, крылец от снега, покос травы, мусор). 			
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
Общая площадь (кв.м)		725,90	
Текущий ремонт общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)		4,99	
Начисление за месяц		3 617,28	
Начисления за отчетный период		43 407,36	
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)		
* 25.05.2020 год - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей ТС (замена задвижек Ду.50 в т/узле).	10 885,20		

ИТОГО Расходов:		10 885,20	
Остаток денежных средств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года		32 522,16	
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на содержание общего имущества			
ГВС на СОИ за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года.		6 145,92	
ХВС на СОИ за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года.		1 770,06	
ЭЭ на СОИ за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года.		1 887,84	
ОСВ на СОИ за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года.		0,00	
ИТОГО:		9 803,82	
Остаток денежных средств за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года		0,00	
ОТЧЕТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ			
Наименование услуг	НАЧИСЛЕНО (отчетный период) (руб)	ОПЛАЧЕНО (отчетный период) (руб)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (за отчетный период) (руб.) (- долг, + переплата)
Содержание общего имущества жилого дома	170 496,48	176 469,15	5 972,67
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	43 407,36	44 876,09	1 468,73
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на СОИ	9 803,82	10 140,34	336,52
ИТОГО:	223 707,66	231 485,58	7 777,92