ОТЧЕТ
ООО "ЖКХ Рассвет"
о выполнении договора управления МКД по ул. 1 Мкр-он д.7
за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года.

СОДЕРЖАНИЕ			
Площадь квартир (кв.м)		2 789,90	
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)		19,12	
Начисления за месяц		53 159,33	
Начисления за отчетный период		318 955,98	
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	1 м.кв. (с НДС) (руб)	Сумма расходов, (мес) (руб)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
Содержание общего имущества жилого дома	19,12	53 159,33	318 955,98
ИТОГО Расходов:	19,12	53 159,33	318 955,98
Остаток денежных средств за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года			0,00
<p>* По услуге «Содержание» работы выполняются согласно перечню обязательных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работа аварийной бригады (прием, обработка и выполнение заявок, поступающие в адрес аварийно-диспетчерской службы УК); - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (проверки, осмотры, составление документации); - работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления); - планово-предупредительные ремонты систем холодного водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д.); - планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки); - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей и т.д.); - работы по содержанию придомовой территории (уборка в зимние и летние периоды, очистка отмосток, крылец от снега, покос травы, мусор). 			
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
Общая площадь (кв.м)		2 789,90	
Текущий ремонт общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)		4,87	
Начисление за месяц		13 540,07	
Начисления за отчетный период		81 240,42	
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)		Сумма расходов, (отчетный период) (руб)	
* 01.09.2023 год - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей канализации (ПВХ замена трубопровода, манжет, муфт).		3 950,23	
* 04.10.2023 год - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей электроснабжения (замена выключателей, гофры, провода).		1 220,93	
* 30.11.2023 год - Выполнение работ по ремонту подъезда № 3.		219 000,05	
* 20.12.2023 год - Установка почтовых ящиков подъезд № 1.		8 319,52	

* 20.12.2023 год - Установка почтовых ящиков подъезд № 4	8 319,52		
ИТОГО Расходов:	240 810,25		
Остаток денежных средств за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года	-159 569,83		
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на содержание общего имущества			
ГВС на СОИ за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года.	20 059,26		
ХВС на СОИ за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года.	5 773,32		
ЭЭ на СОИ за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года.	20 377,32		
ОСВ на СОИ за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года.	8 278,68		
ИТОГО:	54 488,58		
Остаток денежных средств за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года	0,00		
Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.			
ОТЧЕТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ			
Наименование услуг	НАЧИСЛЕНО (отчетный период) (руб)	ОПЛАЧЕНО (отчетный период) (руб)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (за отчетный период) (руб.) (- долг, + переплата)
Содержание общего имущества жилого дома	318 955,98	227 758,28	-91 197,70
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	81 240,42	58 011,69	-23 228,73
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на СОИ	54 488,58	38 908,83	-15 579,75
ИТОГО:	454 684,98	324 678,80	-130 006,18