

ОТЧЕТ
ООО "СибЖилСервис"
о выполнении договора управления МКД по ул. Горького д.2
за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

СОДЕРЖАНИЕ			
Площадь квартир (кв.м).		749,10	
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС) за период с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.		23,00	
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС) за период с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.		19,97	
Начисления за месяц до 30.06.2019г.		17 192,50	
Начисления за месяц с 01.07.2019г.		14 927,59	
Начисления в месяц за период с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.		103 155,00	
Начисления в месяц за период с 01.07.2019г. по 31.12.2019г.		89 565,54	
Начисления за отчетный период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года		192 720,54	
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	1 м.кв. (с НДС) (руб)	Сумма расходов, (мес) (руб)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
Содержание общего имущества жилого дома за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.	4,27	3 191,83	38 301,92
Аварийное обслуживание за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.	4,02	3 004,95	36 059,42
Санитарное содержание мест общего пользования за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.	4,69	3 505,78	42 069,32
Санитарное содержание придомовой территории за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.	6,99	5 225,03	62 700,33
Сбор и вывоз ТБО за период с 01.01.2019г по 30.06.2019г.	1,85	1 382,88	8 297,25
Утилизация ТБО за период с 01.01.2019г по 30.06.2019г.	1,18	882,05	5 292,30
ИТОГО Расходов:			192 720,54
Остаток денежных средств за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года			0,00
* По услуге «Содержание» работы выполняются согласно перечню обязательных работ: - работа аварийной бригады (прием, обработка и выполнение заявок, поступающие в адрес аварийно-диспетчерской службы УК); - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (проверки, осмотры, составление документации); - работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления); - планово-предупредительные ремонты систем холодного водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д.); - планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки); - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей и т.д.); - работы по содержанию придомовой территории (уборка в зимние и летние периоды, очистка отмосток, крылец от снега, покос травы, мусор); - работы по сбору, вывозу и утилизации ТБО за период с 01.01.2019г по 30.06.2019г.			

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
Общая площадь (кв.м)	749,10		
Текущий ремонт общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)	4,65		
Начисление за месяц	3 475,91		
Начисления за отчетный период	41 710,92		
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)		
* 30.05.2019 год - Выполнение работ по теплоизоляции внутридомовых сетей ТХГВС в т/узле.	802,80		
* 28.12.2019 год - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей ТС (замена сборок отопительных приборов квартиры № 1,3).	2 178,00		
ИТОГО Расходов:	2 980,80		
Остаток денежных средств за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года	38 730,12		
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на содержание общего имущества			
ГВС на СОИ за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года.	8 292,84		
ХВС на СОИ за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года.	2 390,52		
ЭЭ на СОИ за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года.	3 148,44		
ОСВ на СОИ за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года.	847,68		
ИТОГО:	14 679,48		
Остаток денежных средств за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года	0,00		
Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.			
ОТЧЕТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ			
Наименование услуг	НАЧИСЛЕНО (отчетный период) (руб)	ОПЛАЧЕНО (отчетный период) (руб)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (за отчетный период) (руб.) (- долг, + переплата)
Содержание общего имущества жилого дома за отчетный период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года.	192 720,54	157 169,07	-35 551,47
Текущий ремонт общего имущества жилого дома за отчетный период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года.	41 710,92	33 381,55	-8 329,37
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на СОИ за отчетный период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года.	14 679,48	12 535,43	-2 144,05
ИТОГО:	249 110,94	203 086,05	-46 024,89