

**ОТЧЕТ**

**ООО "ЖКХ Рассвет"**

**о выполнении договора управления МКД по ул.Шукшина д.13**

**за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.**

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>			
Площадь начисления (квартир) (кв.м)			725,90
Содержание общего имущества МКД на 1 м.кв. (с НДС) за период с 01.01.2024г. по 30.06.2024г. (Конкурс по отбору УК 29.06.2023г.)			21,25
Содержание общего имущества МКД на 1 м.кв. (с НДС) за период с 01.07.2024г. по 31.12.2024г. (Постановление 573-нпа от 20.06.2024г.)			22,83
Начисления за месяц			15 948,81
Начисления за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.			191 385,71
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	1 м.кв. (с НДС) (руб)	Сумма расходов, (мес) (руб)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
Содержание общего имущества МКД	22,83	15 948,81	191 385,71
<b>ИТОГО Расходов:</b>	<b>22,83</b>	<b>15 948,81</b>	<b>191 385,71</b>
<b>Остаток денежных средств за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года</b>			<b>0,00</b>
<p>* По услуге «Содержание» работы выполняются согласно перечню обязательных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работа аварийной бригады (прием, обработка и выполнение заявок, поступающие в адрес аварийно-диспетчерской службы УК);</li> <li>- работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (проверки, осмотры, составление документации);</li> <li>- работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей);</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления);</li> <li>- планово-предупредительные ремонты систем холодного, горячего водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д.);</li> <li>- планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки);</li> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей и т.д.);</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории (санитарное содержание придомовой территории в холодный период года - уборка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега, наледи и льда, очистка отмосток; в летний период - покос травы, уборка мусора).</li> </ul>			
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			
Площадь начисления (квартир) (кв.м)			725,90
Текущий ремонт общего имущества МКД на 1 м.кв. (с НДС) за период с 01.01.2024г. по 30.06.2024г. (Конкурс по отбору УК 29.06.2023г.)			5,41
Текущий ремонт общего имущества МКД на 1 м.кв. (с НДС) за период с 01.07.2024г. по 31.12.2024г. (Постановление 573-нпа от 20.06.2024г.)			5,81
Начисление за месяц			4 059,56
Начисления за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.			48 714,66

Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)		
* 28.01.2024 год - Выполнение работ по ремонту пола на межэтажной площадке подъезда № 1 (Устройство покрытий из ДВП. Акт выполненных работ, локальный сметный расчет).	3 273,59		
* 24.04.2024 год - Выполнение работ по ремонту пола в подъезде № 1 тамбур, линолеум, установка уплотнения на дверном блоке. (Акт выполненных работ, локальный сметный расчет).	5 100,86		
<b>ИТОГО Расходов:</b>	<b>8 374,45</b>		
<b>Остаток денежных средств за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года</b>	<b>40 340,21</b>		
<b>ХВС,ГВС, В, ЭЭ на содержание общего имущества (СОИ)</b>			
ГВС на СОИ за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.	7 645,38		
ХВС на СОИ за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.	2 200,19		
ЭЭ на СОИ за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.	2 328,81		
ОСВ на СОИ за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.	3 155,47		
<b>ИТОГО:</b>	<b>15 329,85</b>		
<b>Остаток денежных средств за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года</b>	<b>0,00</b>		
Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.			
<b>ОТЧЕТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ</b>			
Наименование услуг	НАЧИСЛЕНО (отчетный период) (руб)	ОПЛАЧЕНО (отчетный период) (руб)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (за отчетный период) (руб.) (- долг, + переплата)
Содержание общего имущества МКД	191 385,71	189 182,53	-2 203,18
Текущий ремонт общего имущества МКД	48 714,66	48 156,02	-558,64
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на СОИ МКД	15 329,85	15 975,32	645,47
<b>ИТОГО:</b>	<b>255 430,22</b>	<b>253 313,87</b>	<b>-2 116,35</b>