

ОТЧЕТ
ООО "ЖКХ Рассвет"
о выполнении договора управления МКД по ул.Фадеева д.18
за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.

СОДЕРЖАНИЕ			
Площадь начисления (квартир) (кв.м)		2 090,00	
Содержание общего имущества МКД на 1 м.кв. (с НДС) за период с 01.01.2024г. по 30.06.2024г. Конкурс по отбору УК 29.06.2023г.)		21,25	
Содержание общего имущества МКД на 1 м.кв. (с НДС) за период с 01.07.2024г. по 31.12.2024г. (Постановление 573-нпа от 20.06.2024г.)		22,83	
Начисления за месяц		46 063,65	
Начисления за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.		552 763,80	
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	1 м.кв. (с НДС) (руб)	Сумма расходов, (мес) (руб)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
Содержание общего имущества жилого дома	22,83	46 063,65	552 763,80
ИТОГО Расходов:	22,83	46 063,65	552 763,80
Остаток денежных средств за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года			0,00
<p>* По услуге «Содержание» работы выполняются согласно перечню обязательных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работа аварийной бригады (прием, обработка и выполнение заявок, поступающие в адрес аварийно-диспетчерской службы УК); - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (проверки, осмотры, составление документации); - работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления); - планово-предупредительные ремонты систем холодного, горячего водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д.); - планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки); - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей и т.д.); - работы по содержанию придомовой территории (санитарное содержание придомовой территории в холодный период года - уборка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега, наледи и льда, очистка отмосток; в летний период - покос травы, уборка мусора). 			
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
Площадь начисления (квартир) (кв.м)		2 090,00	
Текущий ремонт общего имущества МКД на 1 м.кв. (с НДС) за период с 01.01.2024г. по 30.06.2024г. Конкурс по отбору УК 29.06.2023г.)		5,41	
Текущий ремонт общего имущества МКД на 1 м.кв. (с НДС) за период с 01.07.2024г. по 31.12.2024г. (Постановление 573-нпа от 20.06.2024г.)		5,81	
Начисление за месяц		11 724,89	
Начисления за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.		140 698,68	

Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)		
* 24.07.2024 год - Выполнение работ по ремонту сетей электроснабжения. Установка автоматических выключателей (16А,25А,32А).	8 599,42		
* 29.07.2024 год - Выполнение работ по ремонту кровли. Смена листов шиферной кровли с применением АГП).	20 237,90		
ИТОГО Расходов:	28 837,32		
Остаток денежных средств за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года	111 861,36		
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на содержание общего имущества (СОИ)			
ГВС на СОИ за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.	35 596,74		
ХВС на СОИ за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.	10 244,88		
ЭЭ на СОИ за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.	48 415,92		
ОСВ на СОИ за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.	14 691,12		
ИТОГО:	108 948,66		
Остаток денежных средств за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года	0,00		
Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.			
ОТЧЕТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ			
Наименование услуг	НАЧИСЛЕНО (отчетный период) (руб)	ОПЛАЧЕНО (отчетный период) (руб)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (за отчётный период) (руб.) (- долг, + переплата)
Содержание общего имущества МКД	552 763,80	555 773,09	3 009,29
Текущий ремонт общего имущества МКД	140 698,68	141 514,39	815,71
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на СОИ МКД	108 948,66	107 687,82	-1 260,84
ИТОГО:	802 411,14	804 975,30	2 564,16