

ОТЧЕТ
ООО "ЖКХ Рассвет"

о выполнении договора управления МКД по ул. Обская д.32, г.п. Барсово
за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

СОДЕРЖАНИЕ			
Общая площадь начисления (кв.м квартир)		964,20	
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)		21,76	
Начисления за месяц		20 431,40	
Итого начисления за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.		245 176,74	
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	1 м.кв. (с НДС) (руб)	Сумма расходов, (мес) (руб)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
1. Содержание общего имущества МКД	21,76	20 431,40	245 176,74
ИТОГО Расходов:	21,76	20 431,40	245 176,74
Остаток денежных средств за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.			0,00
* По услуге «Содержание» работы выполняются согласно перечню обязательных работ: - работа аварийной бригады (прием, обработка и выполнение заявок, поступающие в адрес аварийно-диспетчерской службы УК); - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (проверки, осмотры, составление документации); - работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления); - планово-предупредительные ремонты систем холодного водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д.); - планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки); - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей и т.д.); - работы по содержанию придомовой территории (уборка в зимние и летние периоды, очистка отмосток, крылец от снега, покос травы, мусор).			
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
Общая площадь начисления (кв.м квартир)		964,20	
Текущий ремонт общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)		5,37	
Начисление за месяц		5 042,76	
Итого начисления за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.		60 513,12	
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)		
* 21.03.2024 год - Выполнение работ по ремонту сетей электроснабжения. Замена осветительных приборов в МОП подъезд 2.	2 887,44		

* 14.10.2024 год - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей электроснабжения. Замена осветительного прибора в МОП подъезд 2.		873,72	
ИТОГО Расходов:		3 761,16	
Остаток денежных средств за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.		56 751,96	
ХВС, ЭЭ, ОСВ на содержание общего имущества			
ХВС на СОИ за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.		6 158,58	
ЭЭ на СОИ за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.		8 818,08	
ОСВ на СОИ за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.		4 415,70	
ИТОГО:		19 392,36	
Остаток денежных средств за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года		0,00	
Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.			
ОТЧЕТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ			
Наименование услуг	НАЧИСЛЕНО (отчетный период) (руб)	ОПЛАЧЕНО (отчетный период) (руб)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (за отчётный период) (руб.) (- долг, + переплата)
Содержание общего имущества жилого дома.	245 176,74	212 819,10	-32 357,64
Текущий ремонт общего имущества жилого дома.	60 513,12	52 527,97	-7 985,15
ХВС, ЭЭ, ОСВ на содержание общего имущества.	19 392,36	17 933,62	-1 458,74
ИТОГО:	325 082,22	283 280,69	-41 801,53