ОТЧЕТ
ООО "ЖКХ Рассвет"
о выполнении договора управления МКД по ул. Обская д.24, г.п. Барсово
за период с 01.04.2023 года по 31.12.2023 года

СОДЕРЖАНИЕ			
Общая площадь начисления (кв.м квартир)			187,50
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)			12,42
Начисления за месяц			2 328,75
Итого начисления за отчетный период с 01.04.2023г. по 31.12.2023г.			20 958,73
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	1 м.кв. (с НДС) (руб)	Сумма расходов, (мес) (руб)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
1. Содержание общего имущества МКД	12,42	2 328,75	20 958,73
ИТОГО Расходов:	12,42	2 328,75	20 958,73
Остаток денежных средств за период с 01.04.2023г. по 31.12.2023г.			0,00
<p>* По услуге «Содержание» работы выполняются согласно перечню обязательных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работа аварийной бригады (прием, обработка и выполнение заявок, поступающие в адрес аварийно-диспетчерской службы УК); - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (проверки, осмотры, составление документации); - работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли от снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления); - планово-предупредительные ремонты систем холодного водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д); - планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки). 			
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
Общая площадь начисления (кв.м квартир)			187,50
Текущий ремонт общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)			5,74
Начисление за месяц			1 000,42
Итого начисления за отчетный период с 01.04.2023г. по 31.12.2023г.			9 003,75
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)			Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
-			0,00
ИТОГО Расходов:			0,00
Остаток денежных средств за период с 01.04.2023г. по 31.12.2023г.			9 003,75
ОТЧЕТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ			

Наименование услуг	НАЧИСЛЕНО (отчетный период) (руб)	ОПЛАЧЕНО (отчетный период) (руб)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (за отчетный период) (руб.) (- долг, + переплата)
Содержание общего имущества жилого дома	20 958,73	16 343,38	-4 615,35
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	9 003,75	5 423,54	-3 580,21
ИТОГО:	29 962,48	21 766,92	-8 195,56