

ОТЧЕТ
ООО "ЖКХ РАССВЕТ"
о выполнении договора управления МКД по ул. Совхозная ж.дом № 1
за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года

СОДЕРЖАНИЕ			
Площадь квартир (кв.м)		2 018,00	
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)		19,12	
Начисления за месяц		37 994,61	
Начисления за отчетный период		227 967,67	
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	1 м.кв. (с НДС) (руб)	Сумма расходов, (мес) (руб)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
Содержание общего имущества жилого дома	19,12	37 994,61	227 967,67
ИТОГО Расходов:	19,12	37 994,61	227 967,67
Остаток денежных средств за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года			0,00
<p>* По услуге «Содержание» работы выполняются согласно перечню обязательных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работа аварийной бригады (прием, обработка и выполнение заявок, поступающие в адрес аварийно-диспетчерской службы УК); - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (проверки, осмотры, составление документации); - работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления); - планово-предупредительные ремонты систем холодного водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д); - планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки); - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей, дезинсекция, дератизация и т.д.); - работы по содержанию придомовой территории (уборка, покос травы). 			
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
Общая площадь (кв.м)		2 018,00	
Текущий ремонт общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)		4,87	
Начисление за месяц		9 782,95	
Начисления за отчетный период		58 697,68	
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)		
* 07.07.2023 год - Выполнение работ по ремонту крыльца МКД;	24 335,39		
* 18.09.2023 год - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей ГВС (квартира № 4 частичная замена стояка ГВС трубопровод, муфты соединительные);	11 461,60		

* 07.12.2023 год - Ремонт подъезда МКД. Общая сумма работ по ремонту подъезда составила 617 741,27 рублей. - Погашение суммы долга работ по текущему ремонту ООО "Сибжилсервис" за период с 01.12.2016 по 30.06.2023гг. - 195 529,70 рублей. - Погашение суммы долга работ по текущему ремонту ООО "ЖКХ РАССВЕТ" с 01.07.2023 года. - 422 211,57 рублей.		422 211,57	
ИТОГО Расходов:		458 008,56	
Остаток денежных средств за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года		-399 310,88	
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на содержание общего имущества			
ГВС на СОИ за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года		19 092,92	
ХВС на СОИ за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года		5 495,30	
ЭЭ на СОИ за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года		16 749,23	
ОСВ на СОИ за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года		7 880,08	
ИТОГО:		49 217,53	
Остаток денежных средств за период с 01.07.2023 года по 31.12.2023 года		0,00	
Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.			
ОТЧЕТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ			
Наименование услуг	НАЧИСЛЕНО (отчетный период) (руб)	ОПЛАЧЕНО (отчетный период) (руб)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (за отчетный период) (руб.) (- долг, + переплата)
Содержание общего имущества жилого дома	227 967,67	178 621,01	-49 346,66
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	58 697,68	45 217,66	-13 480,02
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на СОИ	49 217,53	37 914,59	-11 302,94
ИТОГО:	335 882,88	261 753,26	-74 129,62