ОТЧЕТ
ООО "СибЖилСервис"
о выполнении договора управления МКД по ул. Шукшина д.13
за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

СОДЕРЖАНИЕ			
Площадь квартир (кв.м)		725,90	
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)		22,25	
Начисления за месяц		16 129,05	
Начисления за отчетный период		193 548,60	
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	1 м.кв. (с НДС) (руб)	Сумма расходов, (мес) (руб)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
Содержание общего имущества жилого дома	4,46	3 233,06	38 796,71
Аварийное обслуживание	4,30	3 117,07	37 404,90
Санитарное содержание мест общего пользования	4,18	3 030,09	36 361,04
Санитарное содержание придомовой территории	6,33	4 588,62	55 063,49
Сбор и вывоз ТБО	1,82	1 319,32	15 831,84
Утилизация ТБО	1,16	840,89	10 090,62
ИТОГО Расходов:	22,25	16 129,05	193 548,60
Остаток денежных средств за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года			0,00
<p>* По услуге «Содержание» работы выполняются согласно перечню обязательных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работа аварийной бригады (прием, обработка и выполнение заявок, поступающие в адрес аварийно-диспетчерской службы УК); - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (проверки, осмотры, составление документации); - работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления); - планово-предупредительные ремонты систем холодного водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д.); - планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки); - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей и т.д.); - работы по содержанию придомовой территории (уборка в зимние и летние периоды, очистка отмосток, крылец от снега, покос травы, мусор); - работы по сбору, вывозу и утилизации ТБО. 			
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
Общая площадь (кв.м)		725,90	
Текущий ремонт общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)		4,91	
Начисление за месяц		3 559,26	
Начисления за отчетный период		42 711,12	

Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)		
* 16.04.2018 год - Выполнение работ по ремонту полов в МОП подъезда № 2.	702,10		
* 27.07.2018 год - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей ГВС (замена запорной арматуры).	1 808,94		
* 09.10.2018 год - Выполнение работ по замене оконных блоков в подъезде № 1,2.	34 884,34		
* 12.10.2018 год - Выполнение работ по ремонту внутридомовых сетей электроснабжения (замена светильников подъезд № 2).	5 387,10		
ИТОГО Расходов:	42 782,48		
Остаток денежных средств за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года	-71,36		
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на содержание общего имущества			
ГВС на СОИ за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года	5 706,48		
ХВС на СОИ за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года	1 644,06		
ЭЭ на СОИ за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года	4 590,75		
ОСВ на СОИ за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года	2 357,40		
ИТОГО:	14 298,69		
Остаток денежных средств за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года	0,00		
ОТЧЕТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ			
Наименование услуг	НАЧИСЛЕНО (отчетный период) (руб)	ОПЛАЧЕНО (отчетный период) (руб)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (за отчетный период) (руб.) (- долг, + переплата)
Содержание общего имущества жилого дома	193 548,60	197 584,29	4 035,69
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	42 711,12	43 601,66	890,54
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на СОИ	14 298,69	14 074,92	-223,77
ИТОГО:	250 558,41	255 260,87	4 702,46