

ОТЧЕТ
ООО "СибЖилСервис"
о выполнении договора управления МКД по ул. Островского д.19
за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

СОДЕРЖАНИЕ			
Площадь квартир (кв.м)			1125.60
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС) . за период с 01.01.2022 по 31.05.2022гг.			19.60
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС) . за период 01.06.2022 по 31.12.2022гг.			21.25
Начисления за месяц 01.01.2022 по 31.05.2022гг.			22110.79
Начисления за месяц 01.06.2022 по 31.12.2022гг.			23972.16
Начисления за отчетный период 01.01.2022 по 31.05.2022гг.			110553.95
Начисления за отчетный период 01.06.2022 по 31.12.2022гг.			167805.11
Итого начисления за отчетный период 01.01.2022 по 31.12.2022гг.			278359.06
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	1 м.кв. (с НДС) (руб)	Сумма расходов, (мес) (руб)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
Содержание общего имущества жилого дома за период 01.01.2022 по 31.05.2022гг.	4.54	5121.58	25607.91
Аварийное обслуживание за период 01.01.2022 по 31.05.2022гг.	4.37	4929.80	24649.02
Санитарное содержание мест общего пользования за период 01.01.2022 по 31.05.2022гг.	4.25	4794.43	23972.16
Санитарное содержание придомовой территории за период 01.01.2022 по 31.05.2022гг.	6.44	7264.97	36324.87
ИТОГО Расходов:	19.60	22110.79	110553.95
Остаток денежных средств за период с 01.01.2022 года по 31.05.2022 года			0.00
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	1 м.кв. (с НДС) (руб)	Сумма расходов, (мес) (руб)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
Содержание общего имущества жилого дома за период 01.06.2022 по 31.12.2022гг.	4.92	5550.26	38851.82
Аварийное обслуживание за период 01.06.2022 по 31.12.2022гг.	4.74	5347.20	37430.41
Санитарное содержание мест общего пользования за период 01.06.2022 по 31.12.2022гг.	4.61	5200.55	36403.84
Санитарное содержание придомовой территории за период 01.06.2022 по 31.12.2022гг.	6.98	7874.15	55119.04
ИТОГО Расходов:	21.25	23972.16	167805.11
Остаток денежных средств за период с 01.06.2022 года по 31.12.2022 года			0.00

* По услуге «Содержание» работы выполняются согласно перечню обязательных работ: - работа аварийной бригады (прием, обработка и выполнение заявок, поступающие в адрес аварийно-диспетчерской службы УК); - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (проверки, осмотры, составление документации); - работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления); - планово-предупредительные ремонты систем холодного водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д.); - планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки); - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей и т.д.); - работы по содержанию придомовой территории (уборка, покос травы).	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
Общая площадь (кв.м)	1125.60
Текущий ремонт общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС) за период с 01.01.2022 по 31.05.2022гг.	4.99
Текущий ремонт общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС) за период 01.06.2022 по 31.12.2022гг.	5.41
Начисление за месяц за период с 01.01.2022 по 31.05.2022гг.	5629.22
Начисление за месяц за период 01.06.2022 по 31.12.2022гг.	6103.02
Начисления за отчетный период с 01.01.2022 по 31.05.2022гг.	28146.11
Начисления за отчетный период 01.06.2022 по 31.12.2022гг.	42721.17
Итого начисления за отчетный период 01.01.2022 по 31.12.2022гг.	70867.27
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
* 28.06.2022 год - Ремонт внутридомовых сетей ГВС (установка датчика холостого хода насоса);	2858.53
* 09.12.2022 год - Ремонт внутридомовых сетей ГХВС (замена запорной арматуры);	3523.20
23.12.2022 год - Ремонт подъезда № 2.	148596.11
ИТОГО Расходов:	154977.84
Остаток денежных средств за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года	-84110.57
ХВС, ГВС, В, ЭЭ на содержание общего имущества	
ГВС на СОИ за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года	12792.98
ХВС на СОИ за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года	370.79
ЭЭ на СОИ за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года	13815.82
ОСВ на СОИ за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года	531.67
ИТОГО:	27511.26
Остаток денежных средств за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года	0.00
Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.	

ОТЧЕТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ			
Наименование услуг	НАЧИСЛЕНО (отчетный период) (руб)	ОПЛАЧЕНО (отчетный период) (руб)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (отчетный период) (руб)
Содержание общего имущества жилого дома	278359.06	318607.63	-40248.57
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	70867.27	81980.18	-11112.91
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на СОИ	27511.26	45167.59	-17656.33
ИТОГО:	376737.59	445755.40	-69017.81