

ОТЧЕТ
ООО "СибЖилСервис"
о выполнении договора управления МКД по ул.Горького д.2
за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года

СОДЕРЖАНИЕ			
Площадь квартир (кв.м)			749,10
Содержание общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)			22,62
Начисления за месяц			16 897,32
Начисления за отчетный период			202 767,85
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)	1 м.кв. (с НДС) (руб)	Сумма расходов, (мес) (руб)	Сумма расходов, (отчетный период) (руб)
Содержание общего имущества жилого дома	22,62	16 897,32	202 767,85
ИТОГО Расходов:	22,62	16 897,32	202 767,85
Остаток денежных средств за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года			0,00
* По услуге «Содержание» работы выполняются согласно перечню обязательных работ: - работа аварийной бригады (прием, обработка и выполнение заявок, поступающие в адрес аварийно-диспетчерской службы УК); - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (проверки, осмотры, составление документации); - работы, необходимые для надлежащего содержания крыш и фасадов (очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега, наледи, сосулек, контроль состояния фасада дома и устранение неисправностей); - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых сетей теплоснабжения (ежегодная промывка и опрессовка, гидравлические испытания, пуски, регулировки, ремонты систем отопления); - планово-предупредительные ремонты систем холодного водоснабжения и канализации (проверка и контроль состояния, ревизия запорных арматур, прочистки засоров, обслуживание трубопроводов, соединений и т.д); - планово-предупредительные работы на внутридомовой системе эл.снабжения (обслуживание эл. щитов, оборудования, электропроводки); - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (санитарная сухая и влажная уборка мест общего пользования, коридоров, площадок, лестничных маршей и т.д.); - работы по содержанию придомовой территории (уборка в зимние и летние периоды, очистка отмосток, крылец от снега, покос травы, мусор); - работы по сбору, вывозу и утилизации ТБО.			
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
Общая площадь (кв.м)			749,10
Текущий ремонт общего имущества жилого дома на 1 м.кв. (с НДС)			4,57
Начисление за месяц			3 413,84
Начисления за отчетный период			40 966,13
Наименование услуг (Выполненные работы за отчетный период)		Сумма расходов, (отчетный период) (руб)	
* 09.01.2017 год - Выполнение работ по ремонту деревянных полов в тамбуре.			1 806,58
* 16.02.2017 год - Выполнение работ по ремонту деревянных входных тамбурных дверей.			552,24

* 31.03.2017 год - Выполнение работ по замене входных деревянных тамбурных дверных блоков в подъезды (дверные блоки ДГ-9 в количестве 3 шт).	32 080,66		
* 13.09.2017 год - Программа «Текущий ремонт непригодных для проживания МКД». Работы по ремонту кровли на сумму 1 147 618,44 рублей бюджетных денежных средств, в том числе деньги по статье «Текущий ремонт» за 2017 год.	41 080,64		
ИТОГО Расходов:	75 520,12		
Остаток денежных средств за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года	-34 553,99		
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на содержание общего имущества			
ГВС на СОИ за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года	5 972,53		
ХВС на СОИ за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года	1 717,72		
ЭЭ на СОИ за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года	5 770,59		
ОСВ на СОИ за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года	1 602,96		
ИТОГО:	15 063,80		
Остаток денежных средств за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года	0,00		
Статья - «ГВС, ХВС, ЭЭ, ОСВ на СОИ» начисляется с 1.01.2017 года на основании постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016 года. Все оплаченные денежные средства перечисляются ресурсоснабжающим организациям.			
ОТЧЕТ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ, ОПЛАТАМ, ДОЛГАМ			
Наименование услуг	НАЧИСЛЕНО (отчетный период) (руб)	ОПЛАЧЕНО (отчетный период) (руб)	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (за отчётный период) (руб.) (- долг, + переплата)
Содержание общего имущества жилого дома	202 767,85	162 360,51	-40 407,34
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	40 966,13	32 802,49	-8 163,64
ХВС,ГВС, В, ЭЭ на СОИ	15 063,80	10 841,87	-4 221,93
ИТОГО:	258 797,78	206 004,87	-52 792,91